

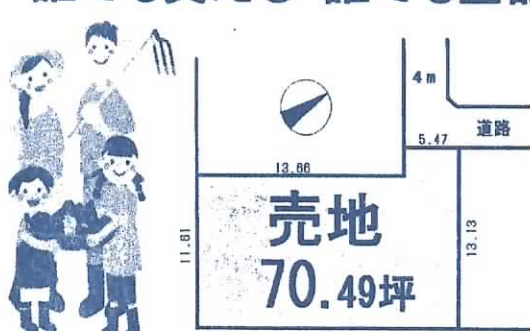
特別号 10月9日
発行部数：4500部
掲載金額：21,600円

アドフル
http://www.adfull.jp/

発行：読売センター 杉戸
杉戸町杉戸3-6-4 お問い合わせは：
TEL：32-0515

売地 東武動物公園駅2k 姫宮駅2.3k
家庭菜園に資材置場に

誰でも買える・誰でも登記が出来る
楽しく人生を有意義に



宮代町字中 所有権
山林 所有権 更地
正味233.03㎡(70.49坪)
公簿地積187㎡
市街化調整 建築不可
法的な道路なし・水道なし

売地 70.49坪
価格 120万円

オーナーチェンジ中古 姫宮駅徒歩25分
宅地約66坪・旧4号国道面・高台・物置付
再建築可能

月賃料収入5万円

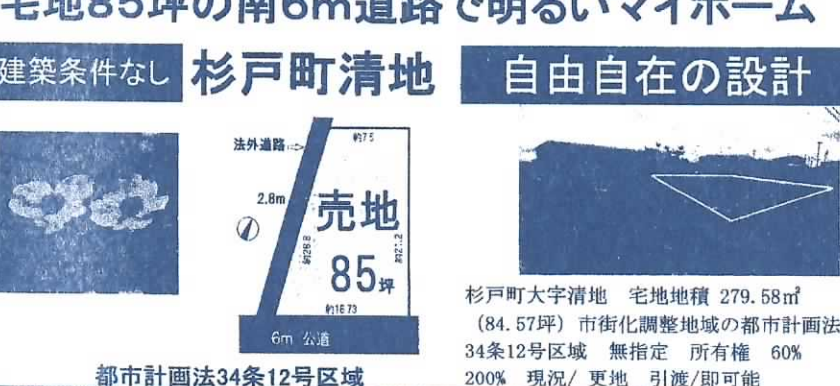


杉戸町大字堤根 所有権
宅地正味220.㎡(66.55坪)
市街化調整地域 無指定
所有権 60% 200% 木造
2階建102.63㎡(31.04坪)
築540年8月 他46㎡物置
賃借人入居中 駐車3台
個別浄化槽 個別プロパン

価格 695万円

売地 東武動物公園駅よりバス7分
都市計画法34条12号区域

宅地85坪の南6m道路で明るいマイホーム
建築条件なし 杉戸町清地 自由自在の設計



杉戸町大字清地 宅地地積 279.58㎡
(84.57坪) 市街化調整地域の都市計画法
34条12号区域 無指定 所有権 60%
200% 現況/更地 引渡/即可能

売地 85坪
価格 780万円

売地 東武日光線 幸手駅歩17分
東南の角地90坪・買物便利

どなたでも建築可能
自由設計



所有権 地目 田
地積 300.30.㎡(90.84坪)
市街化調整区域 無指定
建蔽率/60% 容積率/200%
道路/公道5.9M・2項道路4M
開発・農転用申請売主負担
水道関係は買主負担
引渡/相談
雑種地 持分10分1/登記要
電柱/協力 雨水溝/買主負担

売地 90坪
価格 1,130万円

中古 東武スカイツリーライン 東武動物公園駅より
中央関宿ターミナル行バス22分 木野川バス停より徒歩3分

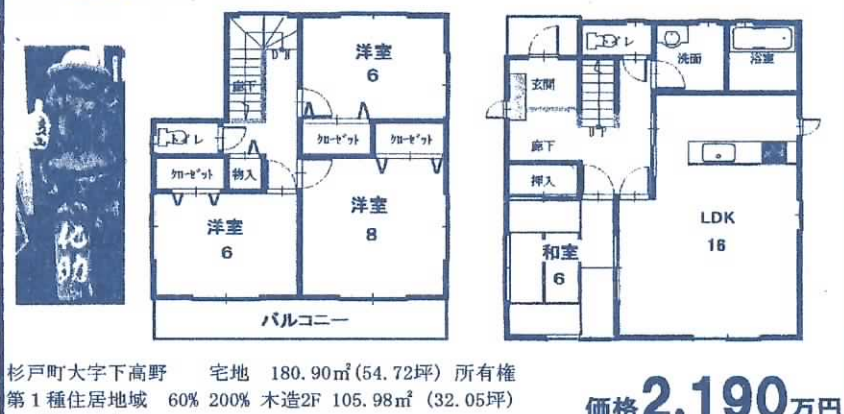
杉戸町木野川 道路9.3mの広さ・営業用事務所にも使える
宅地105坪・建物30坪(再建築可)



杉戸町大字木野川字向台
宅地 347.19㎡(105.02坪)
市街化調整区域 無指定
60% 200% 再建築可
所有権 建物/木造瓦葺 2階建
101.84㎡(30.80坪)平成2年築
上下水道 瑕疵担保免責
引き渡し相談

東南向きの高台
価格 1,150万円

新築 東武スカイツリーライン 和戸駅 徒歩13分
下高野 宅地54坪・建物32坪の大型新築



杉戸町大字下高野 宅地 180.90㎡(54.72坪) 所有権
第1種住居地域 60% 200% 木造2F 105.98㎡(32.05坪)
完成済 駐車2台OK

価格 2,190万円

中古 東武スカイツリーライン 東武動物公園駅より徒歩22分
倉松3丁目 日当たり良好4DK・買物便利な閑静な住宅街



杉戸町倉松3丁目 宅地 77.24㎡(23.36坪) 所有権 市街化 木造2F
66.64㎡(20.15坪) S52年1月築 公共上下水 所有権

リホーム済・即入居可能
内・外装・キッチン・風呂・クロス・畳

価格 730万円

新築 東武スカイツリーライン 東武動物公園駅より徒歩17分
宮代町 道仏区画整理地内・カスミ近し



宮代町字道仏447 宅地 141.11㎡(42.68坪) 第1種中
高層住居専用地域 60% 150% 木造2F 107.75㎡(32.59坪)
完成 H27年10月下旬 所有権

価格 2,180万円

リホーム済・即入居可能
内・外装・キッチン・風呂・クロス・畳

価格 730万円

宅地42坪・駐車2台・建物5LDKの大型住宅

価格 2,180万円

土地建物のことなら 北春日部駅近く(東口) ♡ 地球を愛し人々を愛し街を美しくしよう ♡ E-mail: nos-ksm@ark.ocn.ne.jp
〒344-0053 埼玉県春日部市梅田本町1-4-10-2 FAX 048-767-6503 [全物件仲介]

埼玉県知事(2)第21119号 **アイワ** 株式会社 **048-767-6502**

■(公益社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公益社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公益財)東日本不動産流通機構加盟 ■(財)住宅保証機構登録店 ■埼玉宅建協同組合員 携帯 090-2754-1667 担当 日馬